

Váš dopis zn. Elektronická žádost č. SZ-5921
Ze dne 31. května 2023
Naše zn. 28738/2023-SŽ-OR OVA-OPS
Č. spisu 459/2023/OPD
Listů/příloh 3/1

Vyřizuje Ing. Šárka Hamalová
Tel./Mobil +420 602 749 328
E-mail Hamalova@spravazeleznic.cz

Datum 11. července 2023

Ing. Vojtěch Řihák
Nitranská 4486
767 01 Kroměříž

vrihak@seznam.cz

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“), Oblastní ředitelství Ostrava (dále jen „OR Ostrava“), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

Souhrnné stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

pro stavbu:

Název stavby: **Parkování na ulici Zborovská, Kroměříž**
Místo stavby: **k. ú. Kroměříž**
Pozemek: **p. č. 3296/1 (Správa železnic)**
Trať/žkm: **č. 305 Kroměříž - Zborovice /dle KJŘ/;
v žkm 0,670 – 0,970, v min. vzdálenosti cca 9 m od osy krajní
koleje vlevo ve směru kilometráže trati**
TUDÚ: **212202 - Kroměříž - NAVOS, vl. Kotojedy**
Stavebník: **Město Kroměříž**
Žadatel/Projektant: **Ing. Vojtěch Řihák, Nitranská 4486, 767 01 Kroměříž**

Podle předložené dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení se jedná o realizaci parkovacích stání a komunikace v k. ú. 674834 Kroměříž v ochranném pásmu trati Kroměříž-Zborovice v km cca 0,670-0,970 v minimální vzdálenosti cca 9 metrů od osy koleje vlevo trati ve směru kilometráže trati.

Stavba zahrnuje celkem 44 stání pro osobní automobily a komunikaci o šířce 3,5 metru s betonovými obrubníky a příčném sklonu 2,5% směrem od koleje na ulici Zborovská.

Součástí stavby je i veřejné osvětlení a sítě pro optické kabely.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO01 Dopravní řešení

SO02 Trubkové vedení

SO03 Veřejné osvětlení

Stavbou je dotčen pozemek Správy železnic, p. č. 3296/1 v k. ú. Kroměříž - předpokládaný trvalý zábor pozemku o rozloze cca 37 m² pro situování části komunikace.

Stavba se **nachází** v ochranném pásmu dráhy.

V uvedeném zájmovém území se **nenachází** podzemní vedení a zařízení v naší správě ani ve správě ČD-Telematiky, a.s. (viz Vyjádření č. j. 1202312059 ze dne 8. 6. 2023, které bylo zasláno na adresu žadatele a současně tvoří přílohu č. 1 tohoto stanoviska).

Správa železnic se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy s o u h l a s í za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Správa tratí (ST)

/Ing. Radek Holíš, M: 606 713 309, E: Holis@spravazeleznice.cz/

- Žádáme o písemné oznámení data, min. 14 dnů před zahájením stavebních prací na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava. Stavebním dohledem za Správu železnic bude určeno Provozní středisko Správy tratí, traťový okrsek Holešov (vedoucí provozního střediska p. **Josef Folta**, E: Folta@spravazeleznice.cz, M: 724 484 923). Před započítím prací zde projednejte stavbu, popř. předejte příslušnou dokumentaci. Před ukončením stavebních prací provede investor a stavební dohled Správy železnic zápis o ukončení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy, který zašle na OR Ostrava, úsek náměstka ředitele pro techniku – odbor přípravy staveb (E: orovasek@spravazeleznice.cz).
- Stavbou nesmí být ohrožena stabilita zemního tělesa dráhy a dotčeno odvodňovací zařízení dráhy.
- Do prostoru tělesa dráhy nesmí být sváděny žádné povrchové vody z prostoru dotčeného stavbou.
- V případě vyhotovení oddělovacího GP na pozemcích Správy železnic kontaktujte správce pozemků OR Ostrava – p. Todorovová Petra, E: todorovova@spravazeleznice.cz, M: 606 713 298.

2. Majetkoprávní vypořádání stavby

2.1. Odbor obchodních činností (OOČ)

/Bc. Ivo Horák, M: 602 789 201, E: HorakI@spravazeleznice.cz/

- Stavbou dojde k dotčení pozemku p. č. 3296/1 v k. ú. Kroměříž ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření Správy železnic, ve správě OR Ostrava, a to realizací a umístěním části stavby.
- Požadujeme vypořádat trvalý zábor pozemku Správy železnic, včetně zbytkových částí, vypořádáním prodejem/převodem vlastníkovu stavby. Prodeje vyřizuje **Ing. Ingrid Kovalová, M: 601 381 660**, E: KovalovaI@spravazeleznice.cz, na základě samostatné žádosti.
- Požadujeme řešit pronájem pozemku Správy železnic stavebníkovi po dobu realizace stavby a do doby majetkoprávního vypořádání stavby. Pronájmy vyřizuje **Mgr. Viktor Hušák, M: 724 840 325**, E: HusakV@spravazeleznice.cz, na základě samostatné žádosti podané nejpozději 30 dní před zahájením stavby. K žádosti doložte přesný zakres záborů včetně výměr.
- Stavbou nedojde ke kolizi s pronájmy a prodeji nemovitostí Správy železnic.

3. Správa železniční geodezie (SŽG Správa železnic)

/Ing. Jan Šartner, M: 720 942 298, E: Sartner@spravazeleznice.cz

- Požadujeme předání návrhu geometrického plánu pro rozdělení pozemku (p. č. 3296/1, k. ú. Kroměříž) ke kontrole na SŽG, RP Olomouc.
- Digitální kopie geometrického plánu bude předána na SŽG, RP Olomouc.

4. Všeobecné podmínky

- **Vydání souhlasu vlastníka dle § 184a stavebního zákona musí předcházet uzavření nájemní smlouvy.**
- Stavební mechanizace ani zařízení staveniště nesmí zasahovat do prostoru železniční trati bližšího jak 3,0 m od osy koleje.
- Stavba v řešeném území nesmí narušit stabilitu drážního tělesa výše uvedené železniční trati, provozuschopnost drážních staveb a zařízení a bezpečnost a plynulost železničního provozu.
- Stavebník ani žádný jiný budoucí majitel stavby nebude po Správě železnic, ČD, a.s. ani ostatních dopravcích požadovat realizaci žádných opatření či úhradu nákladů plynoucích z důsledků provozování dráhy.

5. Ostatní

Stavebník bude respektovat Vyhl. č. 177/1995 Sb. (Stavební a technický řád drah) v platném znění. Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3, nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994, o dráhách, v platném znění. Na žádost stavebníka bude Drážním úřadem v Olomouci, Nerudova 1, vydán Souhlas se stavbou ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., ještě před vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení příslušným stavebním úřadem.

Kopii uvedeného souhlasu ke zřízení stavby vydaného Drážním úřadem (vč. kopie ověřeného výkresu situace stavby) požadujeme dodat na Správu železnic, OŘ Ostrava, úsek náměstka ředitele pro techniku – odbor přípravy staveb. (E: ePodatelnaOROVA@spravazeleznice.cz)

Jako účastník řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky včetně příloh tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek společného územního rozhodnutí a stavebního povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením č. j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí (územní souhlas, územní rozhodnutí, stavební povolení apod.), je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Ing. Jiří Macho

ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Přílohy:

Zaslány prostřednictvím služby DataShare s platností do 30. 9. 2023, odkaz:
<https://datashare.spravazeleznice.cz/ad/index.php/s/g9soA0wW8N7v1dB>

Příloha č. 1 - Vyjádření ČD-Telematika a.s.

- Vyjádření
- Situace

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3794381

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 0c9ea754-2c67-45ed-8e91-1fe05c3e1239

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Šárka HAMALOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 11.07.2023 07:45:01



ac1606fd-3884-4ce5-810d-1e30c4daaca4